



An den
Vorsitzenden
des Haupt- und Finanzausschusses

Herrn Bürgermeister
Daniel Zimmermann

BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
im Rat der Stadt Monheim am Rhein
Rathaus
Rathausplatz 2
40789 Monheim am Rhein
Tel.: 02173 951-824
E-Mail: b90gruene@monheim.de
www.gruene-monheim.de

14. November 2022

**Antrag zum Haupt- und Finanzausschuss am 07.12.2022:
Ankauf von Mietbindungs- und Belegungsrechten von Sozialwohnungen**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Zimmermann,

wir bitten Sie, folgenden Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN auf die Tagesordnung des Haupt- und Finanzausschusses am 7. Dezember 2022 aufzunehmen und zur Abstimmung zu stellen:

Antrag

Die Stadtverwaltung nimmt Verhandlungen mit Wohnungseigentümern von öffentlich geförderten Wohnungen u.a. der LEG auf, mit dem Ziel des Ankaufs von Mietbindungs- und Belegungsrechten von Sozialwohnungen in deren Bestand, bevor diese aus der Preisbindung fallen. Zur Finanzierung der Ankäufe beantragt die Stadt die Teilnahme am Förderprogramm der Landesregierung "Bestimmungen zur Förderung des Erwerbs von Bindungen im Land NRW".

Begründung

In den kommenden Jahren fallen hunderte ehemals geförderte Wohnungen aus der Sozialbindung. So wird der aktuelle Wohnungsbestand von 612 preisgebundenen Wohnungen in Monheim am Rhein bis zum Jahr 2030 um 69% auf dann nur noch 190 Sozialwohnungen zurückgehen (Berücksichtigung von Bewilligung von Neubauten bis 8.2021, Quelle: NRW.Bank).

Gleichzeitig verzeichnet Monheim die kreisweit höchste Zahl an Wohnungssuchenden, die einen Wohnungsberechtigungsschein beantragen: Insgesamt haben 543 Menschen im letzten Jahr einen WBS beantragt. Ihre Zahl hat sich innerhalb eines Jahres nahezu verdoppelt.

Mit dem Anstieg der Energieebenenkostenkosten kann davon ausgegangen werden, dass der Bedarf an Sozialwohnungen noch stärker ansteigen wird.

Allein mit dem Bau von neuem preisgebundenem Wohnraum kann die Stadt Monheim nur bedingt diesem Trend entgegensteuern. Der Ankauf von Belegungs- und Mietbindungen ist ein weiteres Instrument, um den preisgebundenen Wohnraum in der Stadt zumindest zu erhalten.

Das Land NRW hat im Jahr 2021 das Modellprojekt zum Erwerb von Belegungsbindungen angestoßen. Aufgrund des Erfolges wurde es ab diesem Jahr auf alle 67 Städte des Mietniveaus 4 (hoch) erweitert, so dass nun auch für Monheim am Rhein Landesmittel zur Verfügung stehen. Dabei kann die Zuschusshöhe für den Vermieter bis zur 3,00 EUR pro Quadratmeter Wohnfläche betragen.

Vielen Dank.

Mit freundlichen Grüßen

gez.
Manfred Poell
(Fraktionsvorsitzender)

Dr. Alexandra von der Heiden
(Fraktionsgeschäftsführung)